

徒歩3分!



湊町 新築モデルハウス販売!!

4LDK+WIC 楽々ノンストップ家事動線! ホールからも部屋からも出入りできるウォークスルークローゼット!



月々5万円台のお支払いでマイホームのチャンス!

すぐ入居できます。



税込・外溝込の30周年特別価格!!

販売価格 2,320万円
返済例 54,377円 頭金なし ボーナナなし
2,320万円借入 40年返済金利0.6%で算出



- マグネットボード&黒板クロス
- タンクレス自動お掃除トイレ2カ所
- 広々物干しサンホール
- おしゃれなアクセントクロス
- キッズローカー型クローゼット
- 網戸全窓完備・高暖房エアコン完備

土地 67.13坪 221.94㎡
建物 31.05坪 102.88㎡
駐車 4台

安心品質 省エネ耐震住宅

耐震・耐火・断熱 **2×4工法**

ツブバイフォー

現地案内図



所在地：八戸市大字湊町字鯨ノ口 20-3

毎日便利な住環境!
買い物、小中学校徒歩10分圏内

- 青潮小学校 徒歩 **3分** 約230m
- 湊中学校 徒歩 **7分** 約600m
- ビッグハウス 徒歩 **6分** 約500m
- 湊台郵便局 徒歩 **7分** 約560m
- ファミリーマート 徒歩 **5分** 約450m

サン・エムのモデルハウスは最新高性能設備が満載です!!



玄関タッチキー
リモコンキーはバックの中で、玄関ドアのボタンをおすだけで、解錠OK!



高断熱樹脂サッシ
Low-E 複層ガラスアルゴンガス入で、断熱効果抜群! 気密性にも優れているのでトップクラスの省エネ効果。



ノンワックスフロア
見た目は無垢のような質感、お手入れはワックス不要、拭くだけ抗菌の最新フロアです。



高性能断熱材
24K相当の高性能グラスウール使用で、省エネ基準クリアの冬暖かく、夏涼しい快適住宅です。



機能性壁紙
丈夫で、汚れもさっと拭き取れ、抗菌消臭効果もあります。ワンランク上の壁紙です。

<周辺施設>

- ひまわり保育園・・・約600m徒歩約7分
- ツルハドラッグ・・・約830m徒歩約10分
- ユニクロ・・・約900m徒歩約11分
- 陸奥湊駅・・・約970m徒歩約12分

今がチャンス!!
優遇制度で
お得に購入!!

次世代住宅ポイント対象
1 32万ポイント
もらえます。(申請期間あり)

すまい給付金増額
2 最大50万円
もらえます。

住宅ローン減税3年延長
3 最大480万円
借入残高の1%×13年間

省令準耐火工構造なので
4 火災保険料 1/2
木造在来工法比

いつでもご覧頂けます。

見学を
ご希望
の際は

(株)サン・エムまで
0178-24-4500

<物件概要> ■所在地/八戸市大字湊町字鯨ノ口 20-3、20-8 各一部 ■交通/上柳町バス停迄約760m ■周辺施設/青潮小学校迄約230m、湊中学校迄約600m、ビッグハウス迄約500m、ファミリーマート迄約450m ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺 2階建 ■道路/西側4mの私道に面す ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引形態/売主