



徒歩3分!



# 湊町 新築モデルハウス販売!!

**4LDK+WIC** 楽々ノンストップ家事動線! ホールからも部屋からも出入りできるウォークスルークローゼット!



**月々5万円台のお支払いでマイホームのチャンス!**

すぐ入居できます。



税込・外溝込の30周年特別価格!!

**販売価格 2,320 万円**  
**返済例 54,377 円** 頭金なし ボーナスポイントなし  
 2,320万円借入 40年返済金利0.6%で算出



- マグネットボード&黒板クロス
- タンクレス自動お掃除トイレ2カ所
- 広々物干しサンホール
- おしゃれなアクセントクロス
- キッズローカー型クローゼット
- 網戸全窓完備・高暖房エアコン完備

**土地** 67.13 坪 221.94 m<sup>2</sup>  
**建物** 31.05 坪 102.88 m<sup>2</sup>  
**駐車** 4 台

安心品質 省エネ耐震住宅

耐震・耐火・断熱 **2×4工法**



毎日便利な住環境!  
 買い物、小中学校徒歩10分圏内

- 青潮小学校 徒歩 **3分** 約230m
- 湊中学校 徒歩 **7分** 約600m
- ビッグハウス 徒歩 **6分** 約500m
- 湊台郵便局 徒歩 **7分** 約560m
- ファミリーマート 徒歩 **5分** 約450m

サン・エムのモデルハウスは最新高性能設備が満載です!!

<p><b>玄関タッチキー</b> リモコンキーはバックの中で、玄関ドアのボタンをおすだけで、解錠OK!</p>	<p><b>高断熱樹脂サッシ</b> Low-E 複層ガラスアルゴンガス入で、断熱効果抜群! 気密性にも優れているのでトップクラスの省エネ効果。</p>	<p><b>ノンワックスフロア</b> 見た目は無垢のような質感、お手入れはワックス不要、拭くだけ抗菌の最新フロアです。</p>	<p><b>高性能断熱材</b> 24K相当の高性能グラスウール使用で、省エネ基準クリアの冬暖かく、夏涼しい快適住宅です。</p>	<p><b>機能性壁紙</b> 丈夫で、汚れもさっと拭き取れ、抗菌消臭効果もあります。ワンランク上の壁紙です。</p>
--	--	--	---	---

- <周辺施設>
- ひまわり保育園・・・約600m徒歩約7分
  - ツルハドラッグ・・・約830m徒歩約10分
  - ユニクロ・・・約900m徒歩約11分
  - 陸奥湊駅・・・約970m徒歩約12分

今がチャンス!! 優遇制度で お得に購入!!

<p>次世代住宅ポイント対象  <b>1 32万ポイント</b> もらえます。(申請期間あり)</p>	<p>すまい給付金増額  <b>2 最大50万円</b> もらえます。</p>	<p>住宅ローン減税3年延長  <b>3 最大480万円</b> 借入残高の1%×13年間</p>	<p>省令準耐火工構造なので  <b>4 火災保険料 1/2</b> 木造在来工法比</p>
---	---	---	--

いつでもご覧頂けます。  
 見学をご希望の際は  
**(株)サン・エムまで**  
**0178-24-4500**

<物件概要> ■所在地/八戸市大字湊町字紋ノ口20-3、20-8 各一部 ■交通/上柳町バス停迄約760m ■周辺施設/青潮小学校迄約230m、湊中学校迄約600m、ビッグハウス迄約500m、ファミリーマート迄約450m ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■道路/西側4mの私道に面す ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引形態/売主